

UMOWA NAJMU Nr __/G/2026

zawarta w dniu __.__.2026 r. w Olsztynie pomiędzy:

Fundacją Samorządu Studentów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, z siedzibą i adresem: ul. Kanafojskiego 1/06, 10-722 Olsztyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323881, NIP 739-373-26-88 REGON 510934506,

reprezentowaną przez:

Prezesa Fundacji – Tomasza Wierzejskiego
Wiceprezesa Fundacji – Pawła Reczkowskiego
Sekretarza Fundacji - Tymoteusza Tyrajskiego,
zwaną dalej **Organizatorem**

a

_____, z siedzibą _____, NIP _____,
REGON _____, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem KRS
_____ reprezentowaną przez _____
zwanym dalej **Wystawcą**
łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot najmu

1. Organizator oświadcza, że jest upoważniony do użytkowania i wynajmu terenu plaży przy Jeziorze Kortowskim, terenu pomiędzy Domami studenta nr 4 i nr 6 przy ul. Kanafojskiego oraz parkingu przy ul. Heweliusza w Olsztynie, na podstawie porozumienia zawartego w dniu 30 września 2025 r. w Olsztynie pomiędzy Fundacją Samorządu Studentów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego a Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie będącym właścicielem terenu.
2. Przedmiotem umowy najmu jest udostępnienie części terenu o wymiarach ____ m na ____ m znajdującego się w **Strefie** __, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr **2** do niniejszej umowy.
3. Wystawca wynajmuje teren wyłącznie w celu prowadzenia usług gastronomicznych/handlowych. Wszelkie zmiany przeznaczenia wymagają pisemnej zgody Organizatora.

§ 2 Opłata najmu i kaucja

1. Wystawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Organizatora opłaty za wynajem w łącznej wysokości _____ zł netto (słownie: _____ netto) +23% VAT.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, płatna będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Wystawcy faktury VAT wystawionej przez Organizatora najpóźniej do dnia 10 maja 2026 r.
3. Wystawca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej w wysokości 1 500,00 zł w terminie wskazanym przez Organizatora, na poczet pozostawienia ewentualnych nieczystości. Zwrot kaucji nastąpi do 14 dni roboczych po zakończeniu Festiwalu.
4. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu przelewu na rachunek bankowy Organizatora.
5. Warunkiem udostępnienia miejsca na rozstawienie punktu handlowego jest wniesienia opłaty i kaucji, o których mowa w ust 1 i 3, w pełnej wysokości

§ 3 Korzystanie z przedmiotu najmu i obowiązki Wystawcy

1. Wystawca może wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu opisanym w § 1 ust. 3.
2. Organizator ma prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu. W imieniu Organizatora kontrolę mogą przeprowadzać wyznaczone przez Organizatora osoby. Organizator zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy bez uprzedniego informowania Wystawcy – w przypadku podejrzenia dokonywania naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wystawcę. W przypadku zauważenia przez Organizatora lub osobę przez niego uprawnioną naruszeń, Organizator ma prawo do wydania nakazu zamknięcia stoiska bez możliwości zwrotu opłaty najmu.
3. W przypadku pojazdów typu Food Truck, Wystawca zobowiązuje się, że spełniają one warunki dopuszczenia do ruchu drogowego.
4. Wystawcę obowiązuje zakaz rozstawiania leżaków, krzeseł, stolików oraz dodatkowych pojemników na odpady w pobliżu stoiska. Każda zmiana wymaga akceptacji Organizatora w formie pisemnej.
5. Wystawca zobowiązuje, że wszystkie urządzenia elektryczne wykorzystywane na stoisku będą sprawne technicznie. Przekroczenie poboru deklarowanego zużycia prądu lub awaria powstała wskutek nieprawidłowego działania stoiska może wiązać się z odłączeniem stanowiska od przyłącza energetycznego.
6. Wystawca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu rekrutacji i współpracy z punktami handlowymi podczas wydarzenia Kortowiada 2026 dostępnego na stronie: <https://kortowiada.pl/punkty-handlowe/> i stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Organizator oświadcza, a Wystawca przyjmuje do wiadomości, że w wydarzeniu, o którym mowa w §1 ust. 2 mogą wziąć udział osoby małoletnie. W związku z powyższym, na podstawie Zarządzenia Nr 95/2024 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 4 grudnia 2024 roku oraz ustawy z dnia 13 maja 2016 roku o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1802, ze zm.), Wystawca zobowiązuje się do dostarczenia wypełnionego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w którym wskaże osoby zaangażowane w działania mające na celu prowadzenie usług gastronomicznych/handlowych wydarzenia najpóźniej do dnia 10 maja 2026 r.
8. Organizator zobowiązuje Wystawcę do przestrzegania wszelkich zasad i wytycznych zawartych w Załącznikach **nr 2 i 3**, w tym dotyczących kar umownych wynikających z ich złamania.

§ 4 Obowiązki Wynajmującego

Organizator zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wystawcy przedmiotu umowy w stanie pozwalającym na prowadzenie na nim działalności przez Wystawcę w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami;
- 2) udostępnienia Wystawcy dostępu do punktu czerpania wody;
- 3) udostępnienia Wystawcy przyłącza do prądu o mocy **___ kW**;
- 4) zapewnienia Wystawcy odbioru nieczystości z punktów zbiorczych;
- 5) promocji poszczególnych punktów handlowych/gastronomicznych poprzez umieszczenie informacji o nazwie na produkowanych mapach, stronie internetowej oraz w mediach społecznościowych.

§ 5 Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Strony zgodnie ustalają, że Organizatorowi przysługuje prawo do naliczenia kary umownej, w wysokości dwukrotności opłaty najmu określonej w § 2 ust. 1, jeżeli stwierdzone zostanie naruszenie przez Wystawcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §3 oraz Załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Organizatora rażącego naruszenia przez Wystawcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §3, Strony zgodnie ustalają, że Organizatorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku rozwiązania przez Organizatora umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 2, Organizator zachowuje prawo do żądania od Wystawcy zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności opłaty najmu określonej w § 2 ust. 1. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Organizatora do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartość wysokość kary umownej.
4. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana maksymalnie na 14 dni przed rozpoczęciem festiwalu.
5. W przypadku rezygnacji z wystawienia stoiska po terminie określonym w ust. 4. Wystawca zobowiązany jest do dokonania opłaty w wysokości określonej w § 2 ust. 1.

§ 6 Identyfikatory uprawniające Wystawcę do korzystania z przedmiotu najmu

1. Wystawca jest uprawniony do przebywania na wynajmowanym terenie na podstawie imiennego identyfikatora.
2. Identyfikatory i karta wjazdowa będą wydawane przez Organizatora na podstawie zgłoszeń e-mailowych z danymi pracowników danego stoiska wysłanych najpóźniej na 2 tygodnie przed Festiwalem.
3. Wystawca może otrzymać maksymalnie 6 identyfikatorów dla osób obsługujących stoisko.
4. Identyfikatory wraz z opaskami należy odebrać osobiście w punkcie odbioru zlokalizowanym przy budynku Domu Studenckim nr 2 przy ul. Kanafojskiego 1 w Olsztynie w terminach określonych w Załączniku nr **2**.
5. Identyfikatory przeznaczone są wyłącznie dla osób obsługujących stoisko. W przypadku przekazania identyfikatora osobie, która nie będzie obsługiwać stoiska, Organizator zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wystawcę kary umownej w wysokości opłaty najmu określonej w § 2 ust. 1.
6. W przypadku, gdy Wystawca lub pracownik (osoba świadcząca usługi na rzecz) Wystawcy dopuści się obsługi stoiska w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków

odurzających, Organizator ma prawo do odebrania Wystawcy lub jego pracownikowi identyfikatora, co jest równoznaczne z koniecznością opuszczenia terenu Festiwalu. Jeżeli stoisko jest obsługiwane przez jedną osobę i zostanie odebrany jej identyfikator, Wystawcy nie należy się żaden zwrot dokonanych wpłat.

§ 7 Kontakt pomiędzy stronami

Osobami do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszej umowy są:

- ze strony Organizatora : _____, e-mail: _____ tel. _____
- ze strony Wystawcy: _____, e-mail: _____ tel. _____

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Strony podejmą próbę polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wystawca

Prezes Fundacji

Wiceprezes Fundacji

Sekretarz Fundacji